

→ Projekte

● Projekte

● Projektübersicht

● Hamburg - Schmarjestr.

● [Datenblatt](#)

Hamburg - Schmarjestr.

Wohn- und Geschäftshaus aus den 20er Jahren

Standort:	Schmarjestr. 40-42 22767 Hamburg
Projektziel:	50% unter EnEV-Neubau
Baujahr:	1929
Bauphase:	Feb 06 bis Sep 06
Wohngeschosse:	4
Anzahl der Wohnungen:	23
Wohnfläche:	2.108 m ²

Bauherr:	Potenberg Grundstücksverwaltung
Architekt:	AG horizont
Haustechnik-Planung:	Ingenieurbüro Otto

Ergebnis:

	jährl. Primär- energiebedarf (Q _p '')	spez. Transmissions- wärmeverlust (H _T '')
Vor Sanierung:	151,2 kWh/m ² a	1,79 W/m ² K
Vergl. EnEV-Neubau:	83,3 kWh/m ² a	0,66 W/m ² K
Nach Sanierung:	40,3 kWh/m ² a	0,43 W/m ² K
Unterschreitung von EnEV-Neubau um:	52%	35%
Endenergiebedarf:	63,7 kWh/m ² a	

Primärenergieeinsparung:	73%
CO ₂ Einsparung:	204 Tonnen pro Jahr

